

Ingenieurbüro Herbert Santer
Herbert Santer
Eichenweg 35
9581 Ledenitzen
0650 55 20 700
office@ib-santer.at

ingenieur.büro
herbert santer

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)

Rosegger Straße 26/28
9232 Rosegg



Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

ingenieur.büro
herbert santer

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Feuerwehr im EG	Baujahr	1987
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Rosegger Straße 26/28	Katastralgemeinde	Rosegg
PLZ/Ort	9232 Rosegg	KG-Nr.	75313
Grundstücksnr.	1223/4	Seehöhe	477 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

ingenieur.büro
herbert santer

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	419,1 m ²	Heiztage	310 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	335,3 m ²	Heizgradtage	4.215 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2.099,5 m ³	Klimaregion	SB	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	912,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,30 m	mittlerer U-Wert	0,41 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	28,70	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 78,2 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 41.009 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 97,8 kWh/m ² a
--------------------------	--------------------------------------	---

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ingenieurbüro Herbert Santer Eichenweg 35, 9581 Ledenitzen
Ausstellungsdatum	26.06.2026	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.06.2036		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,470	0,032	
Holzspanbeton mit Betonfüllung	B	0,3000	0,173	1,734	
Außenputz	B	0,0250	0,470	0,053	
Dämmplatte EPS	B	0,1400	0,040	3,500	
Außenputz inkl. Spachtelung	B	0,0090	0,700	0,013	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4890	U-Wert	0,18

KD01 Decke zu Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen	B	0,0100	0,130	0,077	
Estrich	B	0,0700	1,330	0,053	
PE Folie	B	0,0002	0,500	0,000	
Dämmplatte	B	0,0600	0,040	1,500	
Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt	B	0,0500	0,700	0,071	
Stahlbeton Massivdecke	B	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B	0,0150	0,470	0,032	
EPS W15	B	0,0500	0,040	1,250	
Spachtelung	B	0,0005	0,700	0,001	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4557	U-Wert	0,29

EB01 erdanliegender Fußboden					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen	B	0,0050	0,130	0,038	
Estrich	B	0,0700	1,330	0,053	
PE Folie	B	0,0002	0,500	0,000	
Dämmplatte	B	0,0600	0,040	1,500	
Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt	B	0,0500	0,700	0,071	
Bitumenabdichtung	B	0,0050	0,230	0,022	
Stahlbeton Bodenplatte	B	0,2000	2,300	0,087	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3902	U-Wert	0,52

ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Massivparkett	B	0,0150	0,150	0,100	
Estrich	B	0,0700	1,330	0,053	
PE Folie	B	0,0002	0,500	0,000	
Dämmplatte	B	0,0600	0,040	1,500	
Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt	B	0,0500	0,700	0,071	
Stahlbeton Massivdecke	B	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B	0,0150	0,470	0,032	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4102	U-Wert	0,48

ZD02 warme Zwischendecke Garage / OG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Massivparkett	B	0,0150	0,150	0,100	
Estrich	B	0,0700	1,330	0,053	
PE Folie	B	0,0002	0,500	0,000	
Dämmplatte	B	0,0600	0,040	1,500	
Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt	B	0,0500	0,700	0,071	
Stahlbeton Massivdecke	B	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B	0,0150	0,470	0,032	
EPS W15	B	0,1200	0,040	3,000	
Spachtelung	B	0,0005	0,700	0,001	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,5307	U-Wert	0,20

Bauteile
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)
AW02 Außenwand - Zubau 2016

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0150	0,470	0,032
Hochlochziegel 17 cm bis 38 cm + Normalmauermörtel	B		0,2500	0,240	1,042
Dämmplatte EPS	B		0,1400	0,040	3,500
Außenputz inkl. Spachtelung	B		0,0090	0,700	0,013
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,4140	U-Wert	0,21

DS01 Dachschräge hinterlüftet - Zubau 2016

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Unterdeck- und Unterspannbahn	B		0,0010	0,220	0,005
Schalung	B		0,0240	0,110	0,218
Sparren dazw.	B	10,0 %	0,1600	0,120	0,133
Dämmung	B	90,0 %		0,040	3,600
Dampfbremse	B		0,0005	0,200	0,003
Streuschalung	B		0,0240	0,150	0,160
Gipskarton Bauplatte	B		0,0150	0,210	0,071
Sparren:	RTo 4,1064	RTu 3,9900	RT 4,0482	Dicke gesamt 0,2245	U-Wert 0,25
	Achsabstand 0,800	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,2	

EB02 erdanliegender Fußboden - Zubau 2016

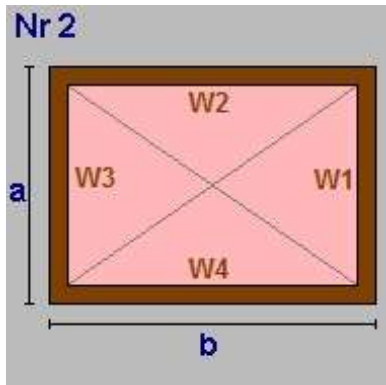
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Belag	B		0,0100	0,170	0,059
Estrich	B		0,0700	1,330	0,053
PE Folie	B		0,0002	0,500	0,000
Dämmplatte EPS	B		0,0800	0,040	2,000
Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt	B		0,0400	0,700	0,057
Bitumenabdichtung	B		0,0050	0,230	0,022
Stahlbeton Bodenplatte	B		0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,4052	U-Wert	0,41

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometriausdruck

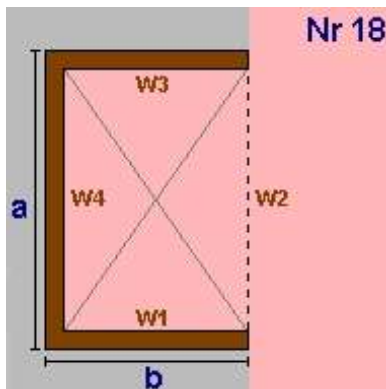
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)

EG Grundform



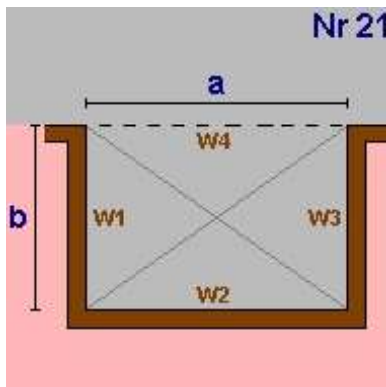
a = 15,28	b = 24,08
lichte Raumhöhe = 4,30 + obere Decke: 0,41 => 4,71m	
BGF	367,94m ² BRI 1.733,08m ³
Wand W1	71,97m ² AW01 Außenwand
Wand W2	113,42m ² AW01
Wand W3	71,97m ² AW01
Wand W4	113,42m ² AW01
Decke	239,42m ² ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung	128,52m ² ZD02
Boden	195,44m ² EB01 erdanliegender Fußboden
Teilung	172,50m ² KD01

EG Vorsprung West



a = 5,08	b = 1,20
lichte Raumhöhe = 4,30 + obere Decke: 0,41 => 4,71m	
BGF	6,10m ² BRI 28,71m ³
Wand W1	5,65m ² AW01 Außenwand
Wand W2	-23,93m ² AW01
Wand W3	5,65m ² AW01
Wand W4	23,93m ² AW01
Decke	6,10m ² ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	6,10m ² EB01 erdanliegender Fußboden

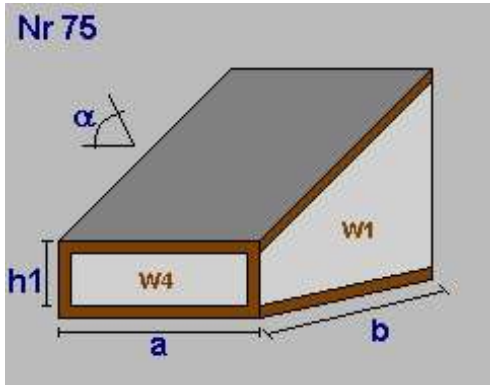
EG Rücksprung Eingang



a = 2,72	b = 0,30
lichte Raumhöhe = 4,30 + obere Decke: 0,41 => 4,71m	
BGF	-0,82m ² BRI -3,84m ³
Wand W1	1,41m ² AW01 Außenwand
Wand W2	12,81m ² AW01
Wand W3	1,41m ² AW01
Wand W4	-12,81m ² AW01
Decke	-0,82m ² ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	-0,82m ² KD01 Decke zu Keller

Geometrieausdruck
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)

EG Zubau 2016



Dachneigung α (°)	5,00		
a	10,78	b	4,26
h1	3,43		
lichte Raumhöhe	= 3,58 + obere Decke: 0,23 => 3,80m		
BGF	45,92m ²	BRI	166,07m ³
Dachfl.	46,10m ²		
Wand W1	15,41m ²	AW02 Außenwand	- Zubau 2016
Wand W2	-40,99m ²	AW01 Außenwand	
Wand W3	15,41m ²	AW02 Außenwand	- Zubau 2016
Wand W4	36,98m ²	AW02	
Dach	46,10m ²	DS01 Dachschräge hinterlüftet	- Zubau 2016
Boden	45,92m ²	EB02 erdanliegender Fußboden	- Zubau 2016

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 419,15
EG Bruttorauminhalt [m³]: 1.924,03

Deckenvolumen EB01

Fläche 201,54 m² x Dicke 0,39 m = 78,64 m³

Deckenvolumen KD01

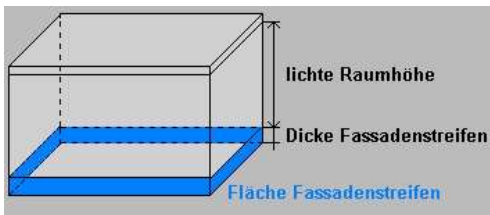
Fläche 171,68 m² x Dicke 0,46 m = 78,24 m³

Deckenvolumen EB02

Fläche 45,92 m² x Dicke 0,41 m = 18,61 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 175,48

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,390m	81,12m	31,65m ²
AW01	- KD01	0,456m	0,60m	0,27m ²
AW01	- EB02	0,405m	-10,78m	-4,37m ²
AW02	- EB02	0,405m	19,30m	7,82m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 419,15
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 2.099,51

Fenster und Türen
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _f W/K	g	fs	gtot	amsc
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,00	1,30	0,046	1,23	1,21		0,58			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,00	1,30	0,046	2,41	1,17		0,58			
3,64																
N																
B T1	EG AW01	6	0,65 x 0,85	0,65	0,85	3,32	1,00	1,30	0,046	1,50	1,33	4,42	0,58	0,50	1,00	0,00
B	EG AW01	2	2,72 x 2,28 Haustür	2,72	2,28	12,40					2,50	31,01				
8				15,72				1,50				35,43				
O																
B T1	EG AW01	5	0,85 x 1,15	0,85	1,15	4,89	1,00	1,30	0,046	2,78	1,27	6,22	0,58	0,50	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	0,80 x 2,25	0,80	2,25	1,80	1,00	1,30	0,046	1,13	1,24	2,24	0,58	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	2	0,65 x 0,85	0,65	0,85	1,11	1,00	1,30	0,046	0,50	1,33	1,47	0,58	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW02	1	1,55 x 1,09	1,55	1,09	1,69	1,00	1,30	0,046	1,11	1,22	2,06	0,58	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW02	1	1,55 x 0,93	1,55	0,93	1,44	1,00	1,30	0,046	0,90	1,24	1,79	0,58	0,50	1,00	0,00
10				10,93				6,42				13,78				
S																
B T1	EG AW01	5	0,65 x 0,85	0,65	0,85	2,76	1,00	1,30	0,046	1,25	1,33	3,69	0,58	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW02	6	1,55 x 0,70	1,55	0,70	6,51	1,00	1,30	0,046	3,62	1,28	8,36	0,58	0,50	1,00	0,00
11				9,27				4,87				12,05				
W																
B T1	EG AW01	1	0,85 x 1,15	0,85	1,15	0,98	1,00	1,30	0,046	0,56	1,27	1,24	0,58	0,50	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	0,80 x 2,25	0,80	2,25	1,80	1,00	1,30	0,046	1,13	1,24	2,24	0,58	0,50	1,00	0,00
B	EG AW01	2	3,50 x 4,00 Sektionaltor	3,50	4,00	28,00					2,50	70,00				
B T1	EG AW02	1	1,55 x 1,09	1,55	1,09	1,69	1,00	1,30	0,046	1,11	1,22	2,06	0,58	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW02	1	1,55 x 0,93	1,55	0,93	1,44	1,00	1,30	0,046	0,90	1,24	1,79	0,58	0,50	1,00	0,00
6				33,91				3,70				77,33				
Summe		35		69,83				16,49				138,59				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
0,65 x 0,85	0,120	0,120	0,120	0,120	55								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
0,85 x 1,15	0,120	0,120	0,120	0,120	43								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
0,80 x 2,25	0,120	0,120	0,120	0,120	37								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
1,55 x 0,70	0,120	0,120	0,120	0,120	44								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
1,55 x 1,09	0,120	0,120	0,120	0,120	34								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
1,55 x 0,93	0,120	0,120	0,120	0,120	37								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Bilderdruck
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)



20260616_102331040_iOS.jpg

Bilderdruck
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)



20260616_102339922_iOS.jpg

Bilderdruck
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)



20260616_102358946_iOS.jpg

Bilderdruck
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)



20260616_102402957_iOS.jpg

Bilderdruck
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)



20260616_102434579_iOS.jpg

Bilderdruck
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)



20260616_102438573_iOS.jpg

Bilderdruck
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)



20260616_102517832_iOS.jpg

Bilderdruck
Freiwillige Feuerwehr Rosegg (Erdgeschoß)



20260616_102715163_iOS.jpg